

JUDr. Monika Elfmarková, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 4

K Beránku 3, 143 00 Praha 4

tel: 261222658, e-mail: podatelna@exekutor.info, IČ: 64556565, DIČ: CZ6562100721

č.j. 115 EX 359/18-156

Usnesení

Oprávněný: Bytové družstvo Dolní 4/1476, se sídlem Dolní 1476, 140 00 Praha, IČ: 61861006, právní zástupce JUDr. Alena Štumpfová, advokát se sídlem Markétská 1/28, 169 00 Praha 69

Povinný: PhDr. Dagmar Seňková, bytem Antala Staška 2059/ 80b, 140 00 Krč, nar. 11.08.1960

Soudní exekutor JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem K Beránku 3, 143 00 Praha 4, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 15.08.2018 pod č.j. 64 EXE 1481/2018-23 podle pravomocného rozsudku č. j. 16 C 124/2016-33 ze dne 23.02.2017, který vydal OS Praha 4 a který nabyl právní moci dne 19.04.2017 a je vykonatelný dne 25.04.2017, pro uspokojení pohledávky v celkové výši 121 097,00 Kč,

rozhodl takto:

I. Stanoví se nový termín elektronické dražby, která se bude konat prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdražby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 14.09.2021 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 14.09.2021 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

Podrobnosti o postupu při dražebním jednání lze nalézt na internetových stránkách: www.exdražby.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldražeb.cz.

II. Předmětem dražby je soubor movitých věcí:

Položka č.	Popis věci	Množství/ks	Odhadní cena	Vyvolávací cena
1.	Broušené váza	1	600,00 Kč	200,00 Kč
2.	Broušená váza	1	600,00 Kč	200,00 Kč
3.	Broušená mísa	1	600,00 Kč	200,00 Kč
4.	Broušené sklenice	15	600,00 Kč	200,00 Kč
5.	Příbory	15	300,00 Kč	100,00 Kč
6.	Čínský čajový set	5	300,00 Kč	100,00 Kč
7.	Keramické vázy	2	150,00 Kč	50,00 Kč
8.	Malý keramický košíček	1	60,00 Kč	20,00 Kč

9.	Maska kovová	1	300,00 Kč	100,00 Kč
10.	Jídelní servis BOHEMIA INGLAZED - nekompletní	22	3 000,00 Kč	1 000,00 Kč
11.	Jídelní servis BOHEMIA INGLAZED HENRIETTE - nekompletní	13	4 500,00 Kč	1 500,00 Kč
12.	Broušené misky + táč	6	300,00 Kč	100,00 Kč

Movité věci se vydraží jako soubor.

III. Prohlídka movitých věcí se nekoná.

IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a
- zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou, pokud se její zaplacení vyžaduje.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Do formuláře Dokladu o prokázání totožnosti je nutné uvést jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, nebylo-li přiděleno, datum narození, a ostatní kontaktní údaje dražitele.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b o.s.ř. a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti, jakož i listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být v případě doručování prostřednictvím veřejné datové sítě převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději do 13.9.2021 některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID: z6sg8cu,
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4.

V. Rozhodná cena souboru movitých věcí byla stanovena na částku 11 310,00 Kč

Rozhodná cena byla stanovena odhadem provedeným soudním exekutorem.

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné třetiny rozhodné ceny, a to ve výši 3 770,00 Kč.

Minimální příhoz je stanoven částkou **100,00 Kč**.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka vydražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky. Podání je pokládáno za učiněné tehdy, bylo-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě. Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipouští. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázáním předkupním právem.

VII. Složení dražební jistoty se nevyžaduje.

VIII. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

Osoba, která učinila nejvyšší podání, jakož i výše nejvyššího podání, bude zveřejněna po skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

IX. Lhůta pro zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel složením hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle soudního exekutora, nebo převodem na účet soudního exekutora JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem: K Beránku 3, 143 00 Praha 4, K Beránku 3 číslo účtu **107-2017580207/0100, pod variabilním symbolem 35918**, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele. Složením nejvyššího podání v hotovosti do pokladny soudního exekutora je možné pouze, pokud nejvyšší podání nepřekročí částku 270 000,00 Kč. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora nebo složení do pokladny v sídle exekutorského úřadu.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na něj vlastnické právo k vydražené movité věci, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené movité věci po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 1 kalendářního měsíce ode dne doplacení nejvyššího podání.

Vydraženou movitou věc je vydražitel oprávněn po předchozí domluvě se soudním exekutorem převzít v sídle exekutorského úřadu na adrese K Beránku 3, 143 00 Praha 4. Nepřevezme-li si vydražitel movitou věc do 1 kalendářního měsíce ode dne doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu.

XI. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora **nejpozději do zahájení dražebního jednání**. Přihláška podaná po tomto termínu bude odmítnuta jako opožděná.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním nebo zadržovacím právem na prodávaných movitých věcech nebo zajišťovacím převodem práva.

K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým movitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká.

Předkupní právo a výhradu zpětné koupě lze uplatnit nejpozději do 13.09.2021. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi do datové schránky ID: z6sg8cu, prostřednictvím držitele poštovní licence, či osobně do sídla soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4, a to nejpozději v termínu uvedeném výše. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Toto rozhodnutí bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

XIII. Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

Odůvodnění:

Dražba výše uvedeného souboru movitých věcí byla původně nařízena na 10.7.2019, a to Usnesením soudního exekutora č.j. 115 EX 359/18-077, ze dne 31.5.2019.

Dne 3.7.2019 byl soudnímu exekutorovi doručen návrh povinné na odklad exekuce 115 EX 359/18. Jelikož uvedená skutečnost představovala překážku pro konání dražby, soudní exekutor dražební jednání odročil.

S ohledem na skutečnost, že překážka pro konání dražby odpadla, stanovil pověřený soudní exekutor nový termín dražebního jednání.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora ve lhůtě 30ti kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí. Počátek lhůty musí třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí exekutor opakovanou dražbu.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další dražbou, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání.

V Praze dne 11.08.2021

JUDr. Barbora Kvardová, exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem JUDr. Monikou Elfmarkovou

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Úřad MČ Prahy 12 žádáme o uveřejnění na úřední desce do data konání dražebního jednání - 14.09.2021.